

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 14 " апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Стахановская, д. 38 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Баранова П.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 83, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрании собственников №1/20 от 27.08.2020г. _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Сервис» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Монахова В.А. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующ(его) на основании Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВС-38 от " 27 " августа 2020 г. (далее - "Договор")
услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 38, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Стахановская

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					4 101 151,58
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				2 025 438,76
1.1.	Услуги специализированных организаций:				870 977,50
	- поверка приборов учета	1 раз в 4 года	услуга	21 650,00	21 650,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	10 500,00	126 000,00
	- обслуживание аварийно-пожарной системы дома	ежемесячно	услуга	38 833,33	466 000,00

	- сбор, обработка и передача данных системы АСКУЭ (Авиком)	ежемесячно	услуга	10 000,00	120 000,00
	- техническое обслуживание запирающих устройств (домофонной системы) в составе общедомового имущества (Авиком)	ежемесячно	услуга	7 080,00	84 960,00
	- обслуживание системы видеонаблюдения	ежемесячно	услуга	4 363,96	52 367,50
1.2.	Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				327 114,84
1	*Ремонт межпанельных швов, фасад (2 мест)	мест	2	42 500,00	85 000,00
2	Ремонт входной группы, крыльца нежилых помещений № 1-6 (14 м2)	кв.м.	14	2 931,43	41 040,00
3	*Текущий ремонт дверей, МОП (15 шт)	шт.	15	312,75	4 691,20
4	Косметический ремонт стен, МОП (150 м2)	кв.м.	150	289,61	43 442,00
5	*Замена кранов системы ГВС, подвал (1 шт)	шт.	1	5 209,49	5 209,49
6	*Организация дренажной системы отопления и ГВС, техэтаж, подвал (1 шт)	шт.	1	12 933,48	12 933,48
7	*Установка фотореле (освещение МОП), ВРУ (2 шт)	шт.	2	1 585,75	3 171,50
8	Комплектация пожарного шкафа пожарным рукавом, МОП (15 шт)	шт.	14	1 140,80	15 971,20
9	Ремонт/замена тротуарного покрытия, придомовая территория (3 мест)	мест	3	810,76	2 432,29
10	Локальный ремонт кровельного покрытия	кв.м.	12	349,17	4 190,00
11	Ремонт водосточной системы и примыкания кровли	мест	2	630,00	1 260,00
12	*Ремонт межпанельных швов	мест	1	22 000,00	22 000,00
13	Ремонт пандуса	мест	2	802,50	1 605,00
14	*Замена автоматических воздухоотводчиков системы ГВС	шт.	2	635,82	1 271,64
15	*Замена кранов систем ХВС и ГВС	шт.	2	740,58	1 481,16
16	*Замена кранов системы ГВС	шт.	2	477,24	954,48
17	Ремонт системы ливневой канализации	шт.	3	5 871,67	17 615,00
18	*Замена светильников на светодиодные	шт.	3	4 216,67	12 650,01
19	*Модернизация светильников	шт.	12	93,79	1 125,47
20	Ремонт/замена автоматических электровыключателей	шт.	1	558,00	558,00
21	Ремонт/замена светильника	шт.	6	63,06	378,34
22	Замена шкива ограничителя скорости лифта	шт.	2	7 952,77	15 905,53
23	Ремонт/замена устройства фотореверса лифта	шт.	1	15 605,78	15 605,78
24	Ремонт/замена блока питания линии связи системы АСКУЭ	шт.	1	316,00	316,00
25	*Ремонт/замена ОДПУ системы ХВС	шт.	1	9 449,52	9 449,52

26	Ремонт/замена сантехнического оборудования санузлов	шт.	1	1 500,00	1 500,00
27	Замена ламп освещения	шт.	74	72,40	5 357,75
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				827 346,42
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				934 452,82
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	71 883,37	862 600,39
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	69 684,93	69 684,93
	- страхование лифтов	1 раз в год	услуга	2 167,50	2 167,50
3	Содержание придомовой территории:				601 260,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	50 105,00	601 260,00
4	Содержание мест общего пользования:				540 000,00
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	45 000,00	540 000,00

2. Всего за период с "1" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **4 101 151,58 (четыре миллиона сто одна тысяча сто пятьдесят один) руб. 58 коп.**, без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Монахов В.А.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик - Председатель Совета дома Баранов П.А.
(должность, ФИО)

(подпись)



